

Boven haven straat

e.o.



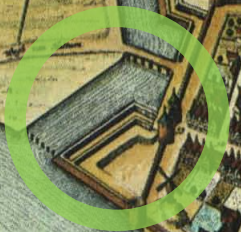




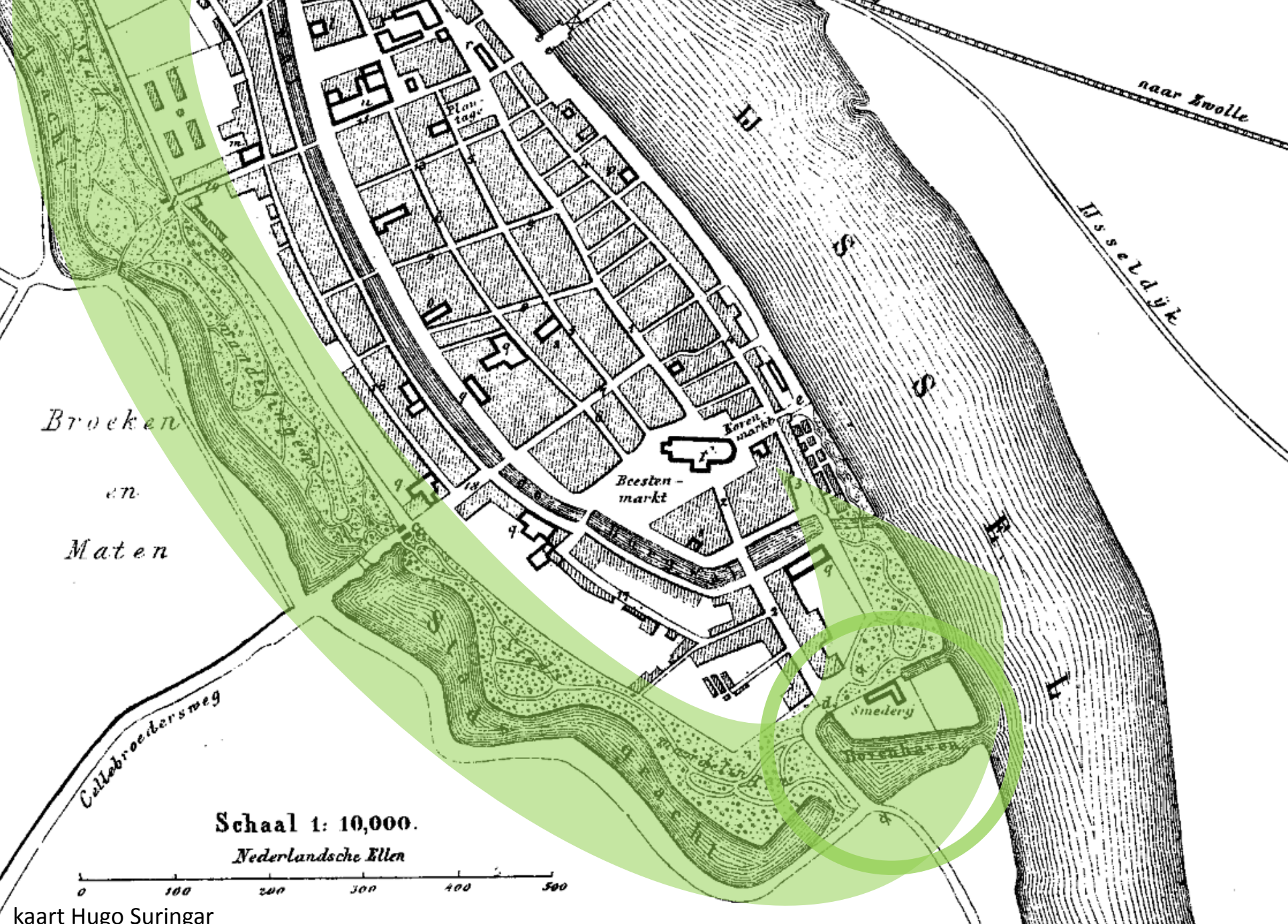
CAMPEN
vulgo
 CAMPEN.



1584 Anno Angli. Castellumque
 D.D. CONSULIBVS.
 SCABINIS ET CONSILIARIIS.
 LIB. IMP. CIVITATIS CAMPENSIS
Tabulam hanc eisdem Civitatibus D.D.
 Ioannes Blaeu.



- | | | | |
|--|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1. De grote Kerk
in den Kerk | 15. Vroomen poort | 30. Lange straat | 45. Ten leuyen slag |
| 2. Breyten Kerk
van deuren en raem | 16. Selt heeren poort | 31. St. Jacobs straat | 46. Ten leuyen slag |
| 3. De Selt Bredere
en 2 Weeghe | 17. Breyten poort | 32. Lieve vrom straat | 47. Mayten by stadt |
| 4. De spinnen Kerk | 18. Breyten heere poort | 33. Wacht slag | 48. De Haven |
| 5. De Grootste Kerk | 19. Nieuwe poort | 34. Weyden slag | 49. Wilt vrom |
| 6. De Wilt Kerk
of de Breyten heere | 20. De heere poort | 35. Nieuwe heere slag | 50. Calve lichte vrom |
| 7. De Wilt Kerk
en de Wilt Kerk | 21. De heere poort | 36. De Regen slag | 51. Nieuwe markt |
| 8. De Wilt Kerk
en de Wilt Kerk | 22. De heere poort | 37. De heere slag | 52. De heere |
| 9. De Wilt Kerk
en de Wilt Kerk | 23. De heere poort | 38. De heere slag | 53. De heere |
| 10. De Wilt Kerk
en de Wilt Kerk | 24. De heere poort | 39. De heere slag | 54. De heere |
| 11. De Wilt Kerk
en de Wilt Kerk | 25. De heere poort | 40. De heere slag | 55. De heere |
| 12. De Wilt Kerk
en de Wilt Kerk | 26. De heere poort | 41. De heere slag | 56. De heere |
| 13. De Wilt Kerk
en de Wilt Kerk | 27. De heere poort | 42. De heere slag | 57. De heere |
| 14. De Wilt Kerk
en de Wilt Kerk | 28. De heere poort | 43. De heere slag | 58. De heere |
| 15. De Wilt Kerk
en de Wilt Kerk | 29. De heere poort | 44. De heere slag | 59. De heere |
| 16. De Wilt Kerk
en de Wilt Kerk | 30. De heere poort | 45. De heere slag | 60. De heere |



Schaal 1: 10,000.

Nederlandsche Ellen



kaart Hugo Suringar
Leeuwarden, 1867





robleem maken

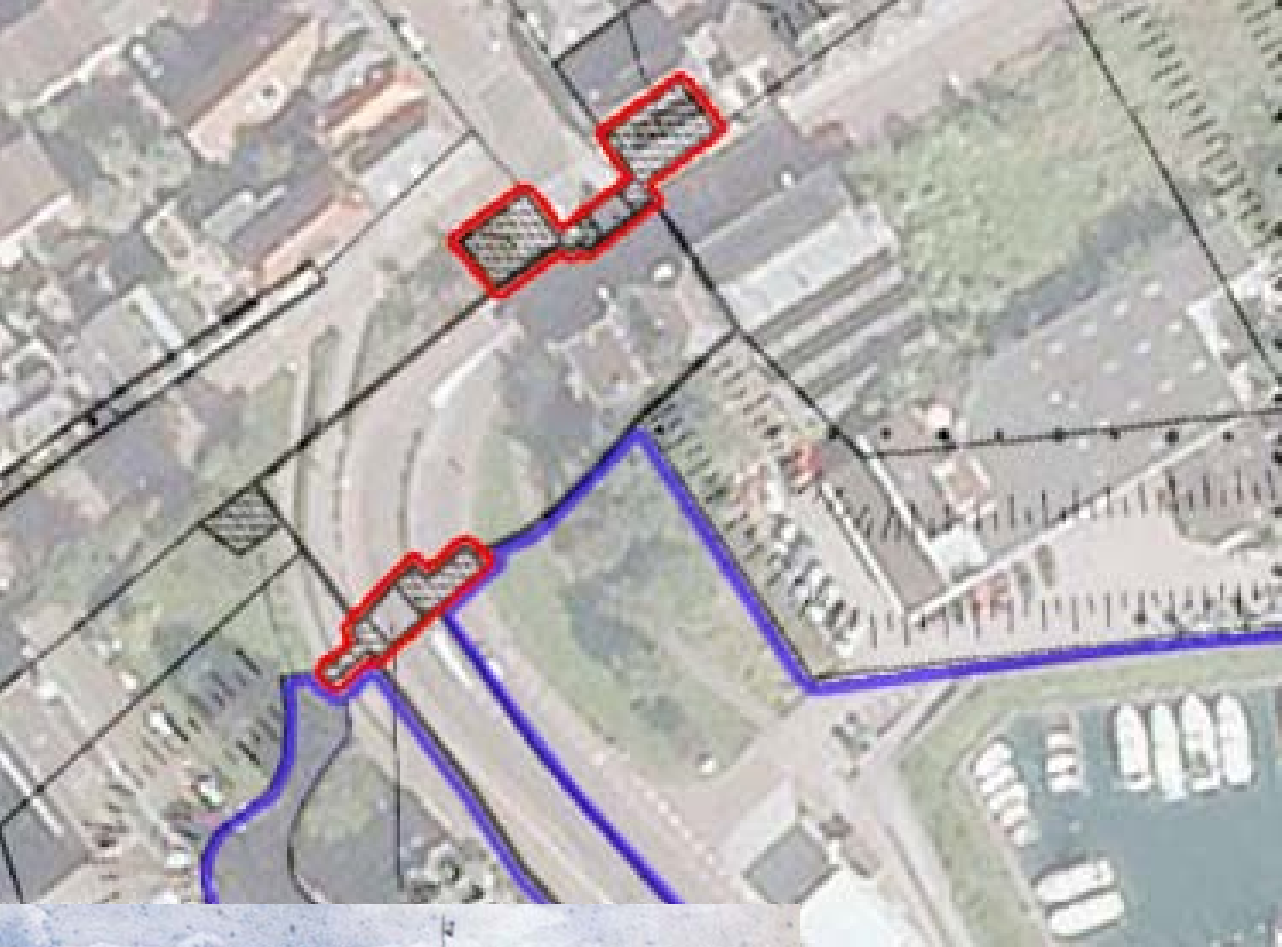
overgang van nieuw - oud

mararchitectuur | bna



overgang van nieuw - oud

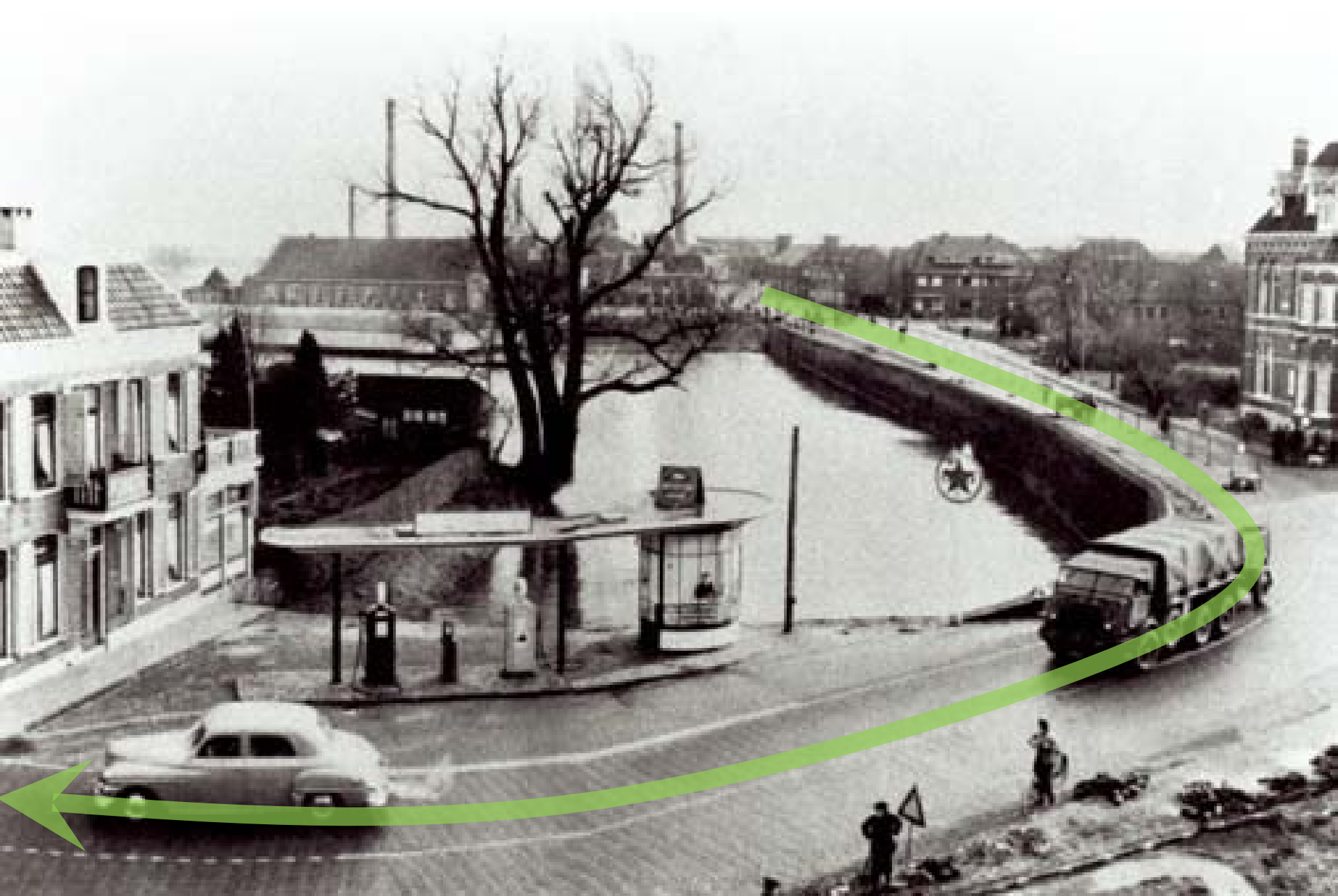
maraarchitectuur | bna



Venepoort

Venepoort en de Buiten-Venepoort (rood) en oude stadsgracht (blauw omlijnd) geprojecteerd op de situatie van ca 2009. Middenboven de Graafschap

tekening Buiten-Venepoort







1925-1935



verkeer & parkeren



verkeer

- veiliger (overzichtelijker, rustiger rijden)
- verbeteren straatleven bewoners Bovenhavenstraat
- fiets- en voetgangersroutes slimmer en beter
- OV-halte op het Bovenhavenbolwerk

parkeren

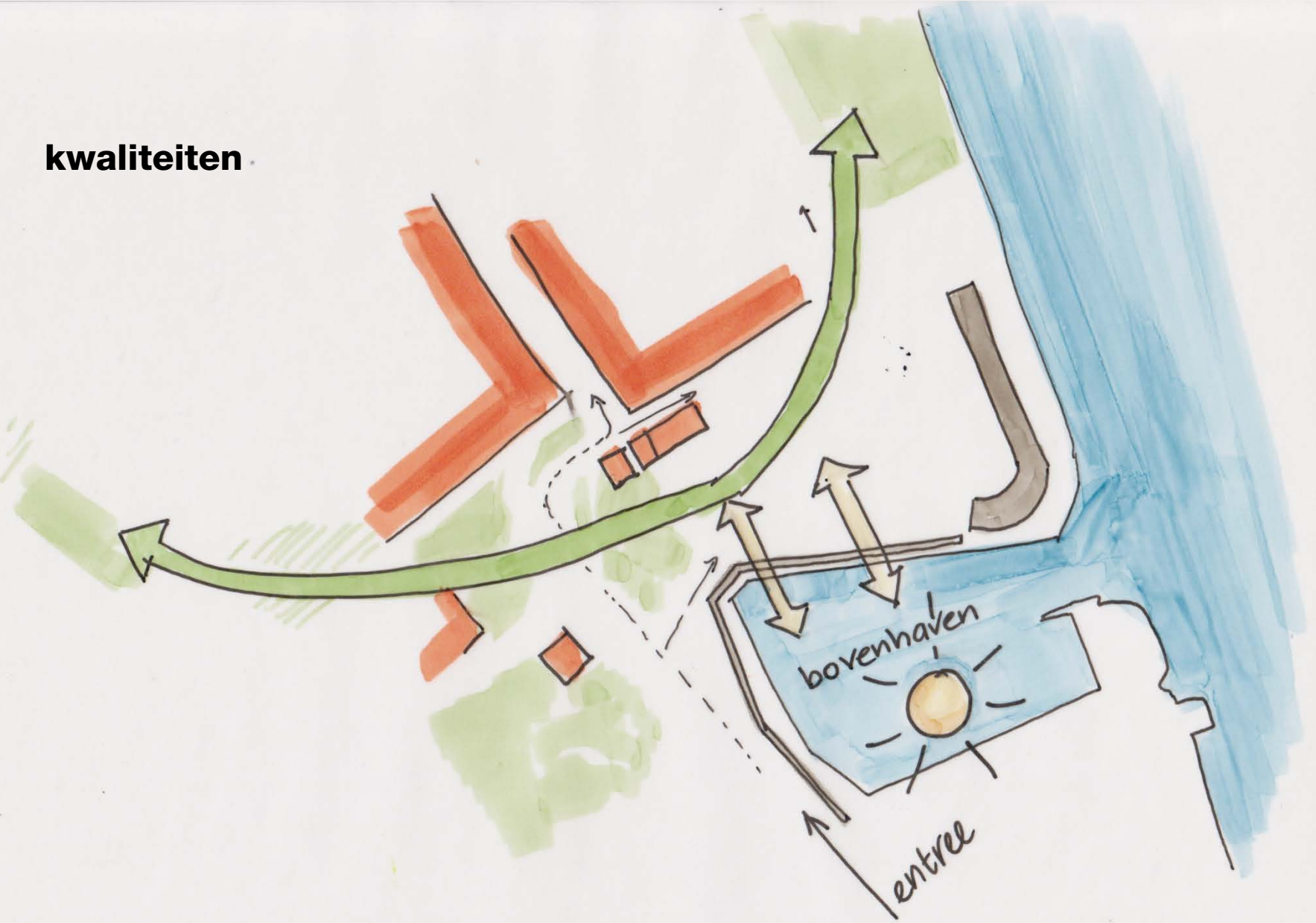
- parkeercapaciteit voor nieuwe functies in gebied zelf oplossen
- parkeren liefst uit het zicht (mogelijk ondergronds / 'groen')
- ruimte reserveren voor evt. toekomst: ondergronds parkeren t.b.v. autolowe binnenstad



52.55374, 6.92077

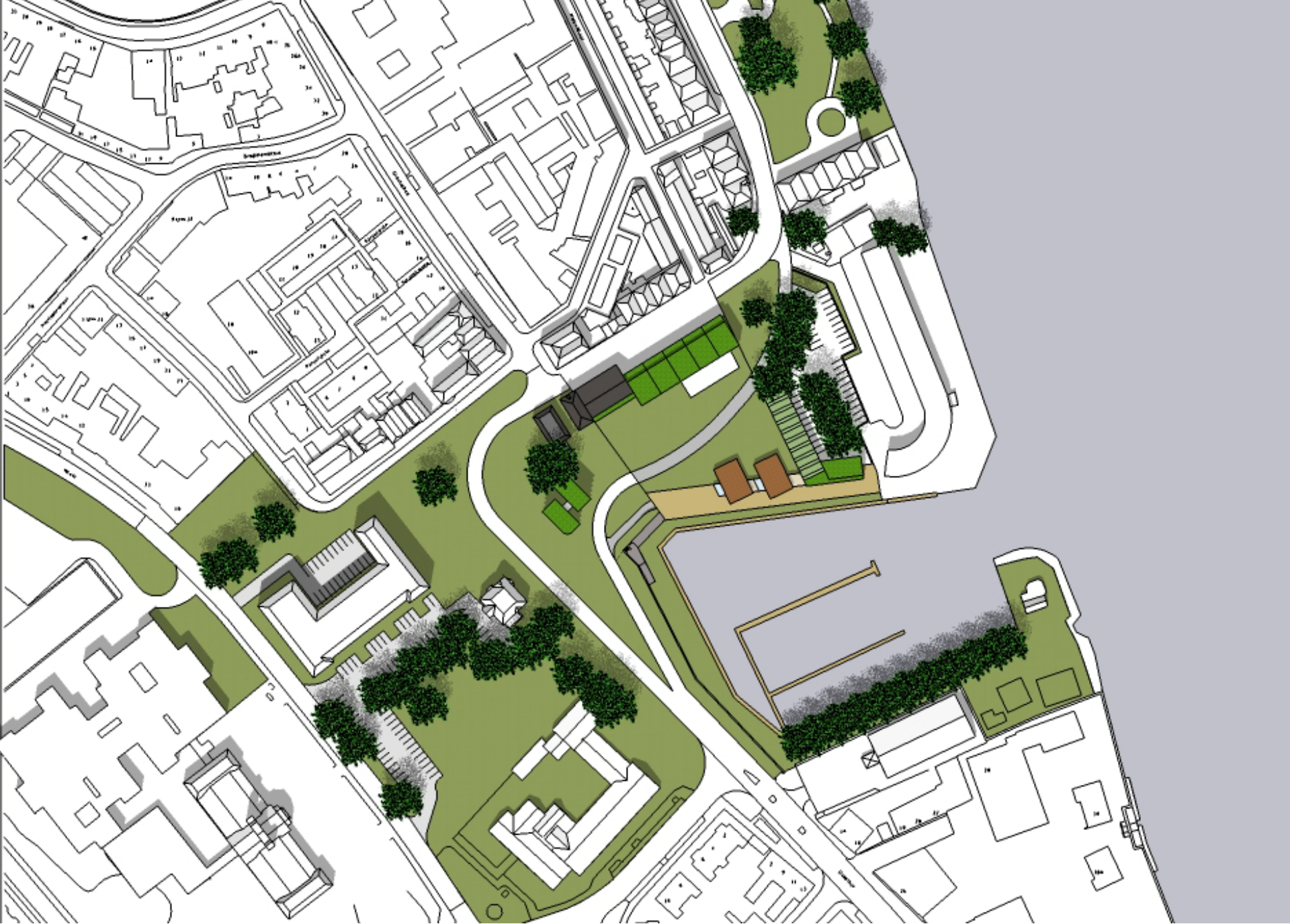


kwaliteiten



52.55374, 6.92077





**invulling
bestaande
panden**

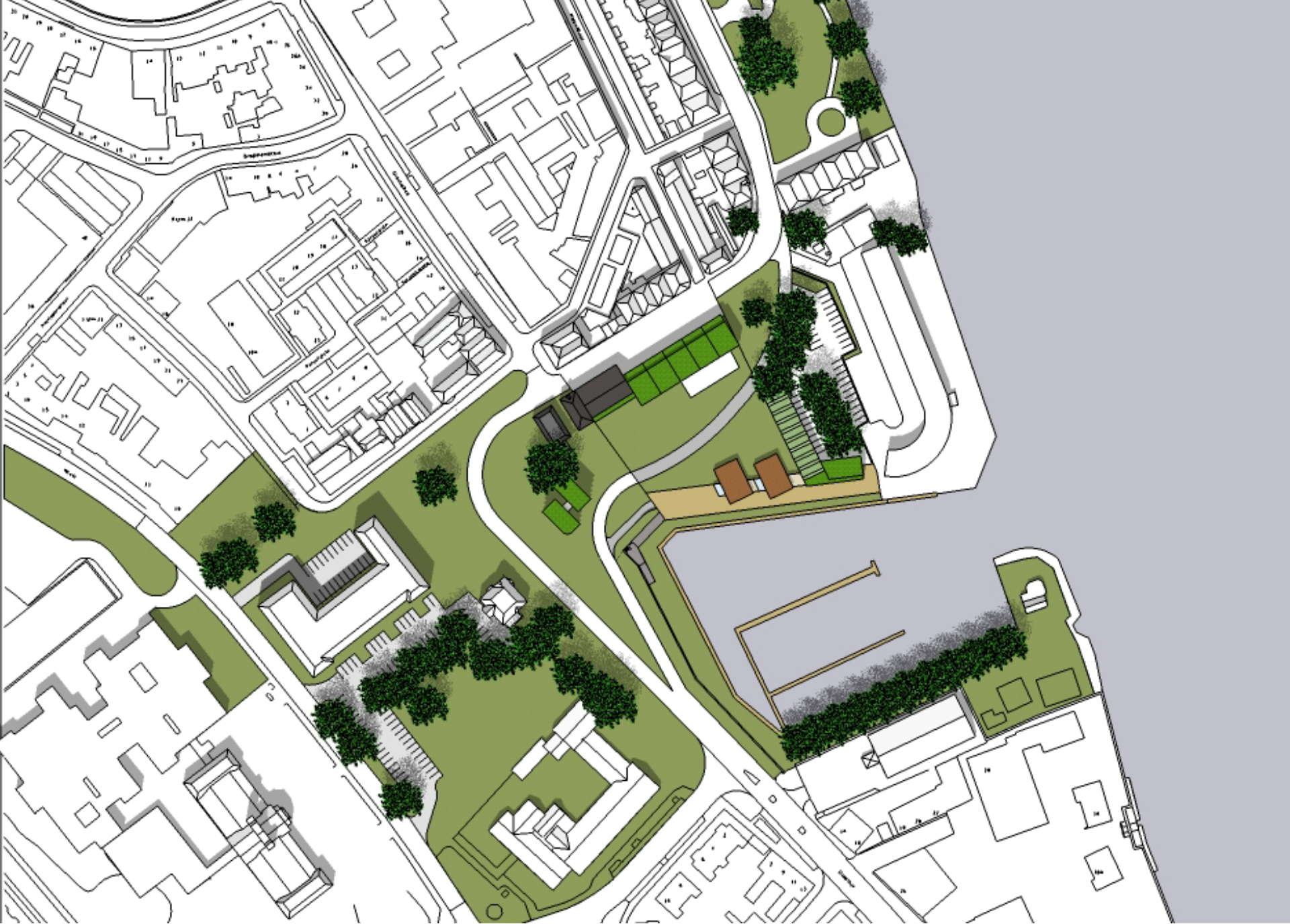


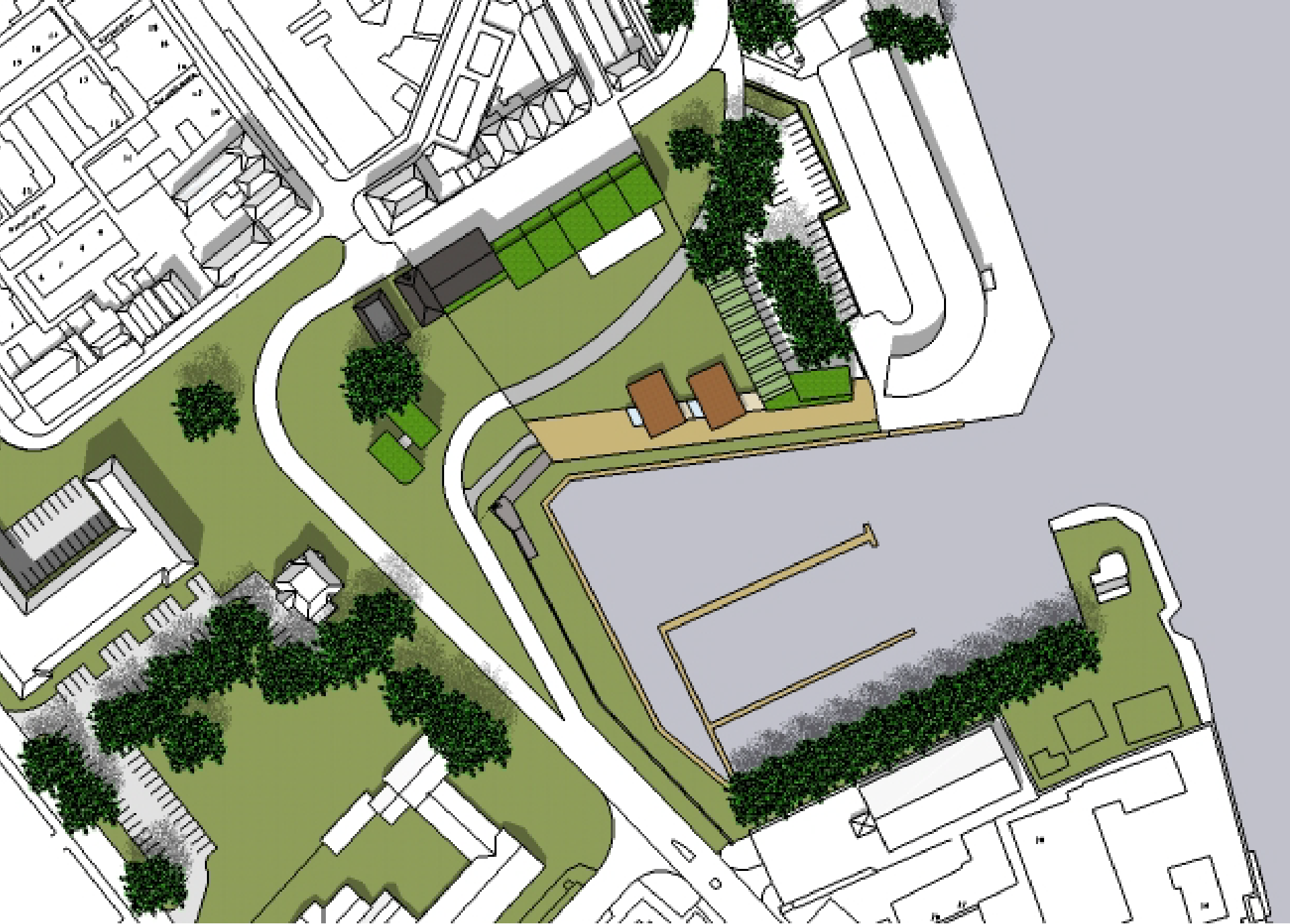
bruisend!



**wonen:
levendig &
betrokken**



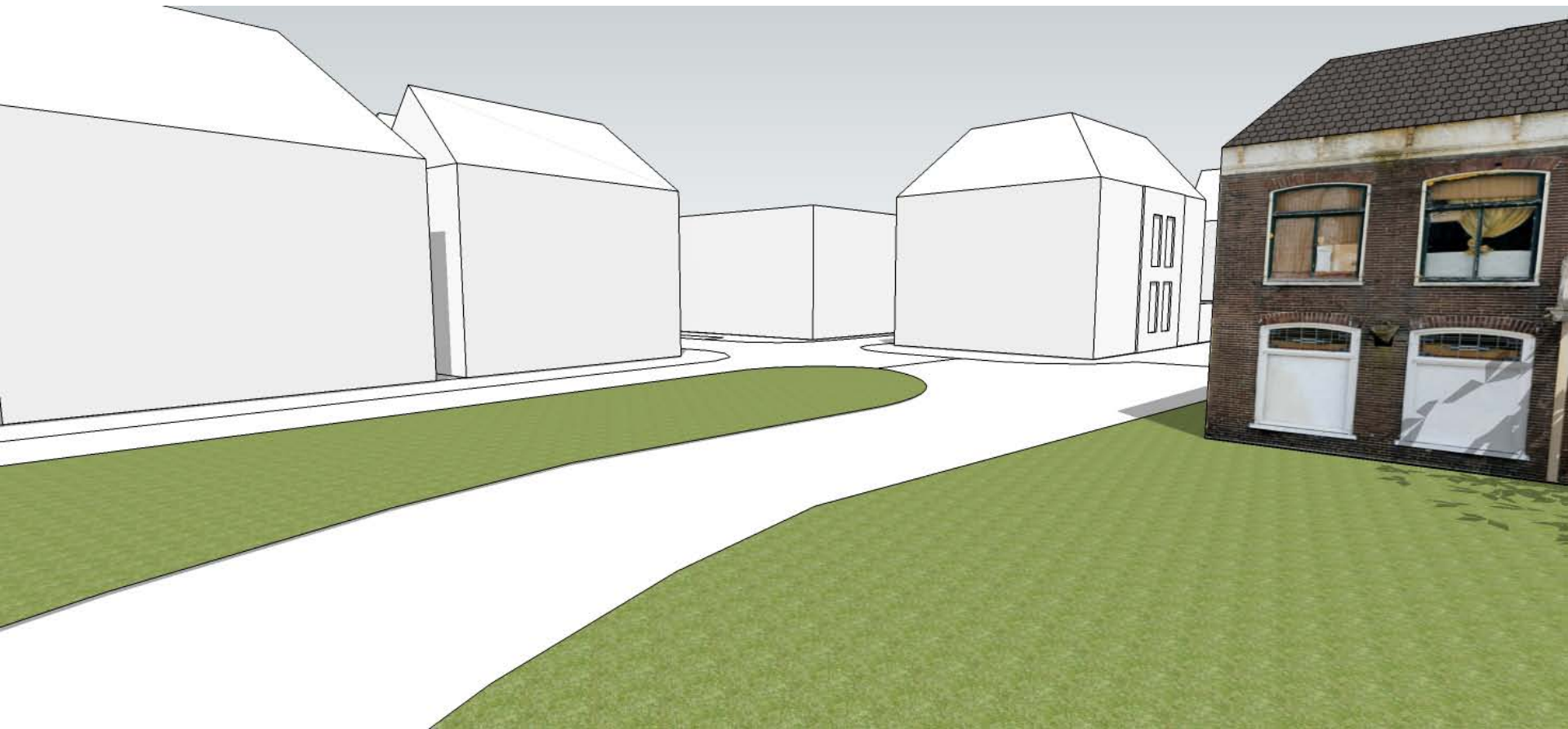
















Mara

Kamperbiertje?

MAAT
SCHAP
PELIJK
VERANT
WOORD
ONDER
NEMEN







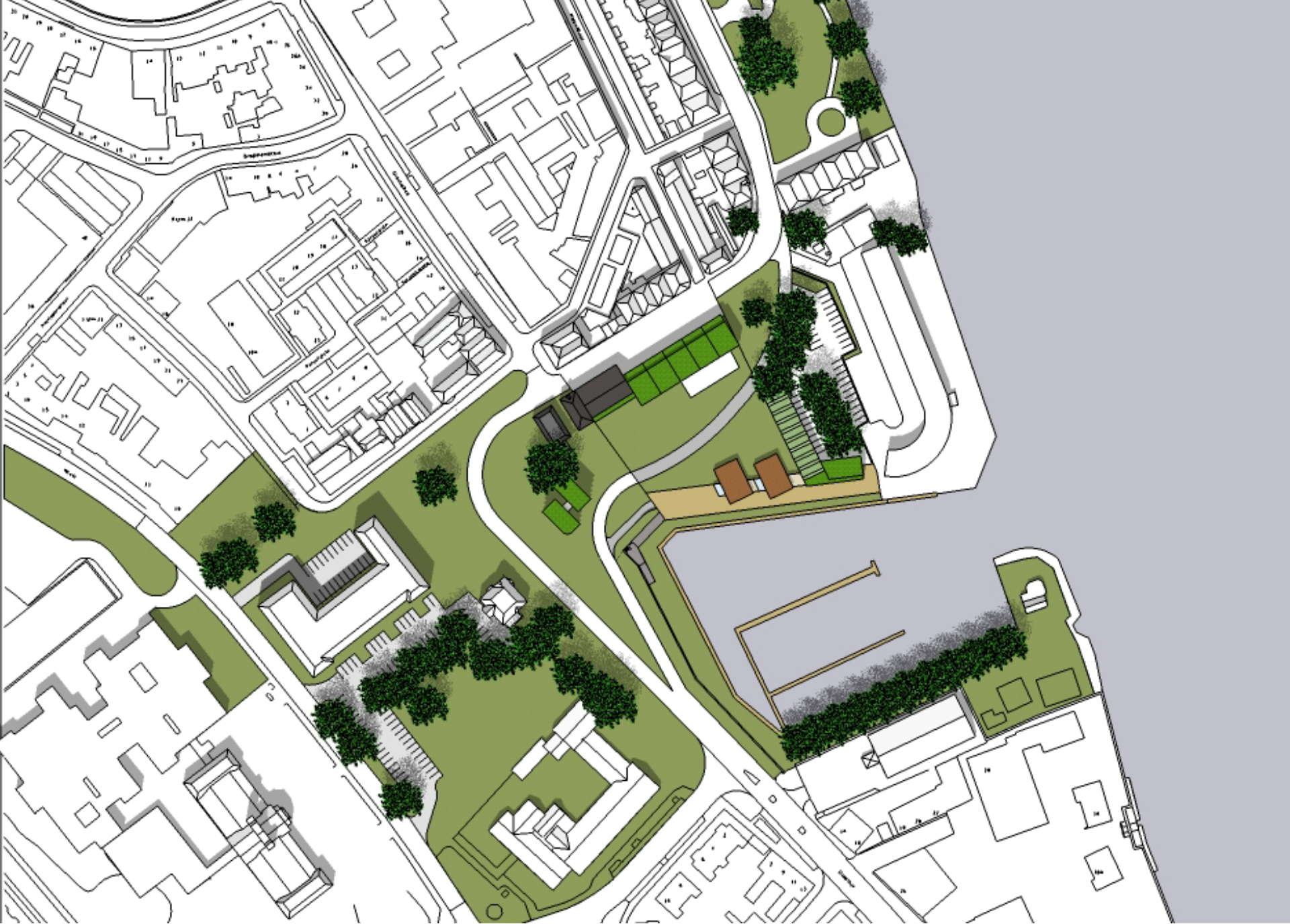












woningen

<i>aantal</i>	<i>omschrijving</i>	BVO
	villa	
1	directeurswoning bg (flex)	100 m ²
1	directeurswoningn verd	100 m ²
2	glashandel bg (flex)	135 m ²
2	glashandel verd	135 m ²
2	glashandel verd	95 m ²
3	flexdesignwoningen*	120 m ²
8	appartementen	120 m ²
4	penthouses	115 m ²
2	kopappartementen	120 m ²
1	koppenthouse	120 m ²
10	appartementen	90 m ²
36		3970 m ²

parkeernorm			
		<i>norm</i>	
hotel	per kamer	0,5	18 parkeerplaatsen
restaurant	per 100 m ² bvo	9,0	27 parkeerplaatsen
woning	per woning	1,5	54 parkeerplaatsen
villa*			p.m.
			99 totaal benodigd aantal parkeerplaatsen

villa	
maatschappelijk verantwoord ondernemen	250 m ²

hotel - restaurant					
hotelaccommodaties	70%				
36 hotelkamers		28 m ²	1008		
36 balkons		6 m ²	216		
36 verkeersruimte		6 m ²	216		
2 stijpunten		20 m ²	40		
				1480 m ²	ca 1500 m ²
gastenruimtes (receptie, lounge, hal etc)	5%		106		
restaurant, bar, ontbijtzaal	10%		211		
conferentieruimten	5%		106		
personeel, keukens, berging etc	5%		106		
administratie	1%		21		
technische ruimten	2%		42		
leisure, wellness	2%		42		ca 600 m ²
	100%			634 m ²	





op het dak groenten telen

- geen transport & tussenpersonen
- heel vers
- minder afval & bederf
- thermische buffer (vangt warmte en kou op)
- minder energiegebruik
- hoge opbrengst, weinig water, geen pesticiden
- dubbelgebruik grond

(bron: Bright Farm Systems)



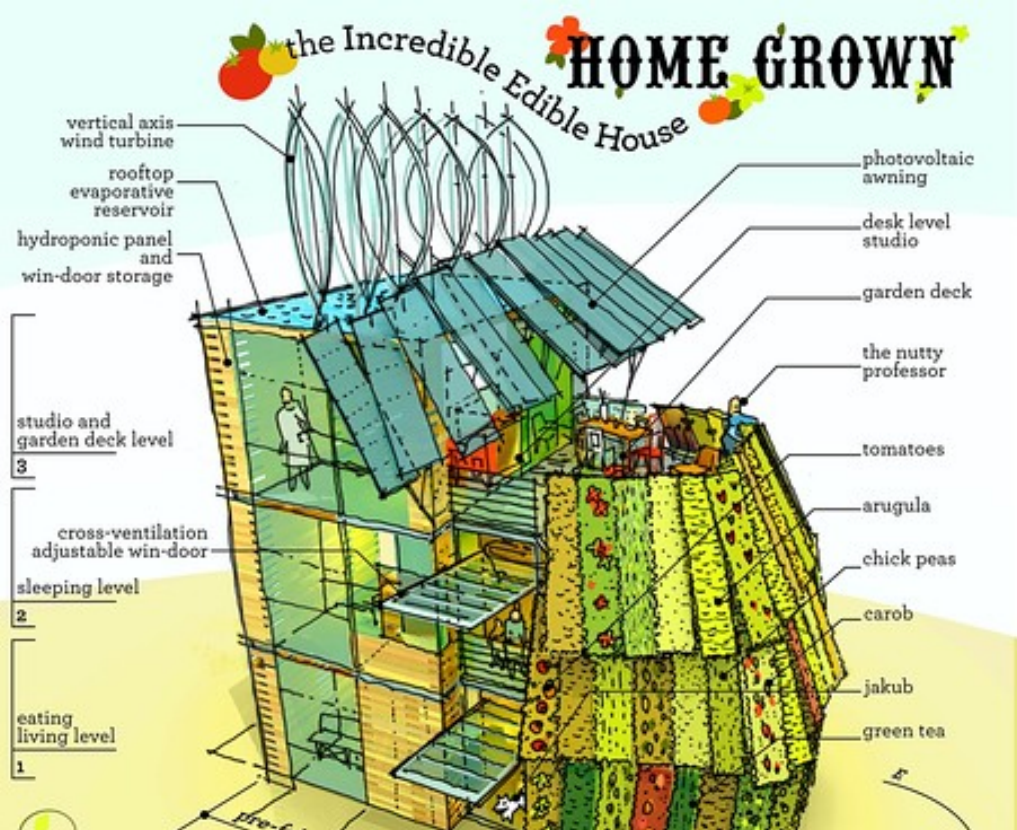


kassen & serres

- semi-buitenklimaat, goed te reguleren
- gevels erbinnen: onderhoudsvrij, sober
- goedkope bouw
- temperatuur van 15° C (winternacht) tot 26° C (zomerdag)
- mogelijk: zonnecellen in glasdak
- warmte/koude opslag

(bron: innovatienetwerk.org)





kassen & serres

- semi-buitenklimaat, goed te reguleren
- gevels erbinen: onderhoudsvrij, sober
- goedkope bouw
- temperatuur van 15° C (winternacht) tot 26° C (zomerdag)
- mogelijk: zonnecellen in glasdak
- warmte/koude opslag

(bron: innovatienetwerk.org)



