

co-creatie in Kampen:
uitgangspunten na fase 1 en fase 2

e.o.

Boven
haven
straat

Bovenhavenstraat e.o.

Co-creatie in Kampen: uitgangspunten na fase 1 en fase 2.
1^e druk, juli 2011 (verschijnt als pdf)

Mara Architectuur bna
i.s.m. GroenLinks Kampen



inhoud

vooraf	1
inleiding	2
proces & randvoorwaarden	6
uitgangspunten na fase 1 en fase 2	9
kwaliteiten	9
wat maakt het kansrijker?	11
wat doet afbreuk?	11
verkeer & parkeren	13
invulling gebied: bruisend!	15
wonen: levendig, betrokken!	17
invulling bestaande panden	19

vooraf

Voor u ligt het tweede boekje over en bij het project Bovenhavenstraat e.o. Een spannend, nieuw project, waarin betrokkenen en geïnteresseerden samenwerken aan de ontwikkeling van een visie voor de herbestemming van bedreigde panden en de omgeving eromheen. Het is geschreven voor u als deelnemer of geïnteresseerde.

Inmiddels zijn – na vier boeiende en geslaagde bijeenkomsten met in totaal ca. 40 deelnemers - fase 1 en 2 afgerond en geven we in dit digitale boekwerkje een overzicht van de uitgangspunten voor het verdere verloop. Ook gaan we in de inleiding in op het vervolg vanaf nu.

inleiding

Van 31 mei t/m 28 juni 2011 hebben ca. 40 deelnemers tijdens vier avonden in wisselende samenstellingen met grote inzet gewerkt aan het in beeld brengen van de (on)mogelijkheden voor het gebied Bovenhavenstraat e.o.

Geanimeerde gesprekken, veel goede en creatieve ideeën en een plezierige onderlinge samenwerking maakten die avonden tot een succes. GroenLinks Kampen en Mara Architectuur bna bedanken alle deelnemers voor de grote inzet die zij geleverd hebben en voor alle ideeën die zijn aangedragen in dit proces.



Inmiddels zijn fase 1 (de vier avonden; ideeën verzamelen en afwegen wat kansrijk en belangrijk is) en fase 2 (de politieke afweging van wat kansrijk is) van het proces afgerond. Zo is gezamenlijk bepaald wat de meest kansrijke en gewenste richting is voor herinrichting van Bovenhavenstraat e.o. In fase 3 zal Mara Architectuur bna nu in de gegeven richting de visie uitwerken en verfijnen. De uitkomsten daarvan zal zij op 1 september aanbieden aan GroenLinks Kampen. Vanaf dat moment pakken we het gezamenlijk proces weer op. De volgende data zijn hierbij van belang:

donderdag 1 september: einde fase 3

Mara Architectuur biedt de 'kansrijke' uitkomsten van fase 3 aan de fractie en het bestuur van GroenLinks Kampen aan. De fractie besluit of de voorliggende visie aan de raad wordt aangeboden en zo ja, op welke wijze (de formele politieke route).

maandag 5 september: presentatie visie, start fase 4

Deelnemers van fase 1, uitgenodigde klankbordgroepen, pers en politiek worden uitgenodigd voor een presentatie van de visie. De deelnemers uit fase 1 nemen kennis van de visie, kunnen aangeven of ze zich daarin herkennen en kunnen op- en aanmerkingen maken. De vraag wordt gesteld of de visie ook namens hen ingediend mag / kan worden. De visie kan zo mogelijk worden aangepast op deelaspecten en verder worden verfijnd.



klankbordgroepen

Leden van de klankbordgroepen kunnen vanuit hun expertise hun eerste commentaar geven. Een klankbordgroep is in dit verband een op basis van specifieke deskundigheid uitgenodigde groep experts, die adviserend opmerkingen, aanvullingen e.d. kan geven op de visie om deze te versterken. Een klankbordgroep bestaat uit 3 tot 5 personen. Een klankbordgroep kan niet meebeslissen.

Wij denken aan de volgende klankbordgroepen:

- omwonenden
- politici en ambtenaren die niet direct bij het proces betrokken zijn
- deskundigen op het gebied van cultureel erfgoed
- deskundigen op het gebied van stedenbouwkunde, verkeerskunde en /of planologie

woensdag 14 september: inloopavond

Deelnemers en leden van de klankbordgroepen hebben de mogelijkheid voor laatste op- en aanmerkingen.

Mara Architectuur bna verwerkt de inbreng van beide avonden in de visie, daar waar het versterkingen en/of verfijningen betreffen die het plan met het oog op 29 september zullen verbeteren.

maandag 19 september: plan van aanpak van de fractie GroenLinks

De fractie GroenLinks bespreekt de definitieve visie en neemt een besluit over het politieke voorstel aan de raad. De deelnemers van fase 1 en de leden van de klankbordgroepen krijgen verslag van deze definitieve uitkomsten.

donderdag 29 september: aanbieden politiek voorstel

GroenLinks Kampen zal bij monde van Wim Rill, raadslid, samen met de deelnemers het politieke voorstel inzake herinrichting Bovenhavenstraat e.o. aanbieden aan de gemeenteraad van Kampen (onder voorbehoud van eerdere afspraken van 1 t/m 26 september).

De werkgroep Bovenhavenstraat e.o. heeft in fase 1 en 2 een grote bijdrage geleverd aan het welslagen van dit project. Voor het traject na de zomer – fase 4 – zal de fractie van GroenLinks de taak van de werkgroep overnemen, omdat die fase een grotere politieke component heeft.

Uiterlijk 2 september krijgen alle deelnemers van fase 1 de nadere uitnodiging voor 5 september.

Mara Breunese, namens Mara Architectuur bna
Wim Rill, namens fractie GroenLinks Kampen



REALISTEN

Hotel -
Niet te hoog
congresruimten 30 x 40 m
Voordelen: parkeren, dicht bij
centrum, snel de stad uit
mogelijkheid tot recreatie (tuin)

hofje
samenwerking met Vrijzater
Archief
Leersaal
cultureel hofje
juist heel modern bouwen



proces & randvoorwaarden

randvoorwaarden bij het project

- burgerparticipatie bij de ontwikkeling
- een breed draagvlak voor de visie
- het behouden van cultureel erfgoed
- duurzaamheid
- financiële haalbaarheid
- gemeentelijke kaders
- open en transparante communicatie

fase 1

het verkrijgen van ideeën en inzicht in wat er speelt (divergeren)

In drie avonden (31 mei, 7 juni en 21 juni) werken verschillende groepen van burgers, politici, belanghebbenden, belangstellenden en professionals samen om te komen tot zoveel mogelijk ideeën, concrete kansen, realistische randvoorwaarden en een goed inzicht in wat er leeft en speelt rond de Bovenhavenstraat en omgeving. Dit proces wordt begeleid door Mara Architectuur bna. De uitkomsten van dit proces worden gebundeld. Op de laatste avond in fase 1 (28 juni) geven de participanten in het proces aan wat zij kansrijk en belangrijk vinden. Mara Architectuur bna maakt een representatieve samenvatting, die als input dient voor fase 2.

fase 2

inschatting: wat is politiek kansrijk en gewenst?

De werkgroep Bovenhavenstraat e.o. en Mara Architectuur bna doen een op consensus gebaseerd voorstel aan de fractie GroenLinks Kampen. In dit voorstel geven zij aan welke ideeën fase 1 opleverde en of daaronder ideeën zijn die minder kansrijk en gewenst lijken. Criteria voor 'kansrijk en gewenst' zijn de randvoorwaarden (zie blz. 4) die in de eerste bijeenkomst zijn genoemd. De fractie besluit 11 juli 2011 over dit voorstel. Van de uitkomst van deze fase wordt aan alle deelnemers van fase 1 verslag gedaan. Deze fase wordt 15 juli 2011 afgesloten.

fase 3

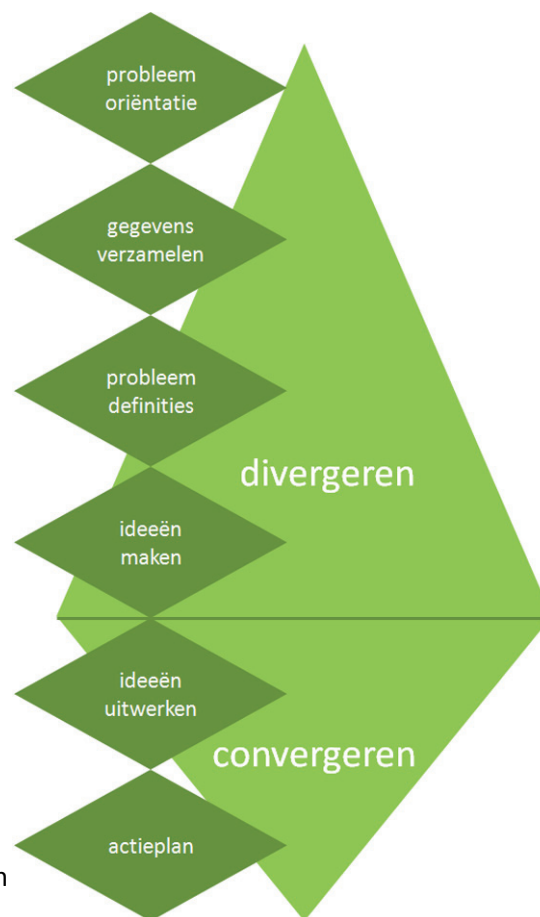
uitwerken in een kansrijk plan (convergeren)

Mara Architectuur bna zal in de gegeven richting een visie uitwerken en verfijnen. Hierbij wordt gekeken naar zaken als ruimtelijke invulling, massastudie, aantallen en beeldkwaliteit, met uiteraard bijzondere aandacht voor de wijze van behoud van het cultureel erfgoed, duurzaamheid, financiële haalbaarheid en ruimtelijke kwaliteit. Zoveel mogelijk zullen de bevindingen en resultaten van fase 2 in de uitwerking worden geïntegreerd. In deze periode zal waar nodig en mogelijk ruggespraak worden gezocht met de werkgroep Bovenhavenstraat e.o. Deze fase wordt uiterlijk op 1 september 2011 afgesloten met de aanbieding van de uitkomsten aan werkgroep Bovenhavenstraat e.o., fractie en bestuur GroenLinks Kampen. De fractie besluit 1 september 2011 of het plan aan de raad wordt aangeboden en zo ja, op welke wijze .

fase 4

terugkoppeling en verfijnen

De fractie van GroenLinks Kampen en Mara Architectuur bna zorgen er in deze periode voor dat rollen en taken van betrokkenen - waaronder in elk geval de deelnemers van fase 1, fractie- en bestuursleden GroenLinks en nog te formeren klankbordgroepen - helder en duidelijk zijn , om het plan kansrijk naar de raad te brengen. In deze fase zal de visie waar mogelijk worden aangepast op deelaspecten en verder worden verfijnd. Tevens zal in deze fase gepoogd worden een onderbouwde eerste inschatting van de kansen op financiële haalbaarheid te verkrijgen. Van de inbreng van de klankbordgroepen zal verslag gedaan worden aan de betrokkenen. Na de besluitvorming in de fractie zal Wim Rill (raadslid GroenLinks) 29 september 2011 namens GroenLinks het politieke voorstel inzake herinrichting Bovenhavenstraat e.o. aanbieden aan de gemeenteraad van Kampen. Mara Architectuur bna is verantwoordelijk voor de toelichting op de visie inclusief een financiële inschatting op hoofdlijnen.



creatief proces

- fase 1: divergeren
- fase 2: omslaglijn
- fase 3: convergeren
- fase 4: verfijnen



uitgangspunten na fase 1 en fase 2

kwaliteiten

groen

Het gebied speelt een belangrijke rol in de groene gordel rondom de binnenstad.

Dit kan versterkt worden.

- invulling en detaillering hierop afstemmen
- zichtlijnen en wandelroutes van groen naar groen bevorderen (Sablonièreplantsoen – via gebied – Hoornbeeckcollege)

vrije ruimte en zichtlijnen

- zichtlijnen vanuit Graafschap op de bestaande panden en door de Bovenhavenstraat zijn belangrijk
- het is gewenst nieuwbouw aansluitend op de glashandel in rooilijn wat terug te leggen, i.v.m. breedte straatprofiel (leefbaarheid) en bezonning (analyse van maken)

jachthaven de Bovenhaven

De relatie met het water van de Bovenhaven is belangrijk voor de identiteit van het gebied! De zonkant is ook de Bovenhavenkant, dus niet zomaar dichtbouwen.

Ook goed rekening houden met de vrij hoge waterkering.

historie & beschermd stadsgezicht

Het gebied zou de entree naar de oude binnenstad aan de zuidkant moeten verfraaien en het historische stadsfront versterken.

wat is gewenst?

Kies bestemmingen en invullingen die de unieke, kenmerkende kracht van het gebied versterken en die juist specifiek passend zijn voor de Bovenhavenlocatie!



wat maakt het kansrijker?

fasering

Het is belangrijk om binnen een toekomstgerichte visie ook de delen uitvoerbaar te houden en in fases te kunnen gaan uitvoeren of later aan te passen. Herbestemming van de bestaande panden moet als fase snel uitvoerbaar zijn.

wat doet afbreuk?

- hoge landmarks
- bestemmingen die niet bijdragen aan een bruisend, levendig gebied: kantoorfuncties, industrie, etc.
- grootschalig bovengronds parkeren
- bestemmingen die op andere plekken in Kampen ook al worden verkend en daar meer kans maken of hier ongewenst zijn: bibliotheek, gemeentearchief, museum, discotheek, 2e jongerencentrum, VVV & ANWB, camperplek



verkeer & parkeren

verkeer

- kijken op welke wijze men effectief (!!)
- de verkeerssituatie veiliger kan maken (overzichtelijker, rustiger rijden) en het straatleven voor de bewoners op de Bovenhavenstraat kan verbeteren
- fiets- en voetgangersroutes kunnen slimmer en beter
- een OV-halte op het Bovenhavenbolwerk is van belang

parkeren

- De bestaande parkeerdruk in en rond het gebied is vrij hoog, nieuwe bestemmingen mogen deze niet verhogen. Dus voor elke nieuwe functie komt ook een passende verkeersoplossing.
- de benodigde parkeercapaciteit voor nieuwe functies moet in het gebied zelf worden opgelost, liefst uit het zicht, mogelijk ondergronds (onder 'groen')
- de mogelijkheid voor ondergronds parkeren in de omgeving van de Bovenhaven open laten in nabije omgeving van het gebied, met het oog op realisering van een autoluwe binnenstad (gedacht wordt aan de open ruimte voor de Lyceumstraat of ter plekke van de speeltuin)



invulling gebied: bruisend!

hotelfunctie

Het gebied moet een rol spelen voor toerisme en het versterken van het ondernemersklimaat, zodat bijv. de binnenstad meer interessante plekken kent, er meer bezoekersmobiliteit op gang komt en mensen langer in de binnenstad verblijven.

Het Bovenhavegebied zou een pleisterplek kunnen worden voor een brede doelgroep van (water)toeristen, Kampenaren, fietsers, wandelaars, kunstliefhebbers, mensen die nu ook al in dit gebied parkeren om de stad in te gaan

- voor een hotelfunctie lijkt markt in Kampen
- hierbij aansluitend: horeca met een zonnig terras aan de Bovenhaven en verhuur van kleine zalen (rekening houdend met Hanzestad)
- ook voor de bestaande panden ziet men horeca-gerelateerde functies als aantrekkelijk (Bed en Breakfast, maatschappelijk ondernemen bijv. een brouwerij, of een representatieve ontvangstfunctie)



wonen: levendig, betrokken!

wonen in een levendig gebied

- woningen die extra functies in huis hebben
zoals ondernemen aan huis, bedrijf, winkel, atelier of galerie aan huis,
woningen die op verschillende manieren bewoond kunnen worden (multifunctioneel wonen)
- ruimte voor bijzondere initiatieven: collectief particulier opdrachtgeverschap,
gedeelde voorzieningen (werkplaats, atelier, (moes-)tuin, etc.), twee-generatie woningen, etc.
- één- en tweepersoonshuishoudens zijn als doelgroep erg geschikt
- aandacht voor sociale cohesie, straatleven, bruisende omgeving is belangrijk
- creëer een prettige groene, openbare omgeving, waar het liefst ook echt iets gebeurt (kunst, spelen, ontmoeten, kleinschalige evenementen, etc.)



invulling bestaande panden

Het streven is om de panden 8 t/m 12 te behouden. Mocht echter blijken dat alleen een haalbaar plan gerealiseerd kan worden als enkel de gevels van die panden blijven staan, dan is dat voorstelbaar. Dit zal in elk geval goed onderbouwd moeten worden.

nr. 14, 'de villa'

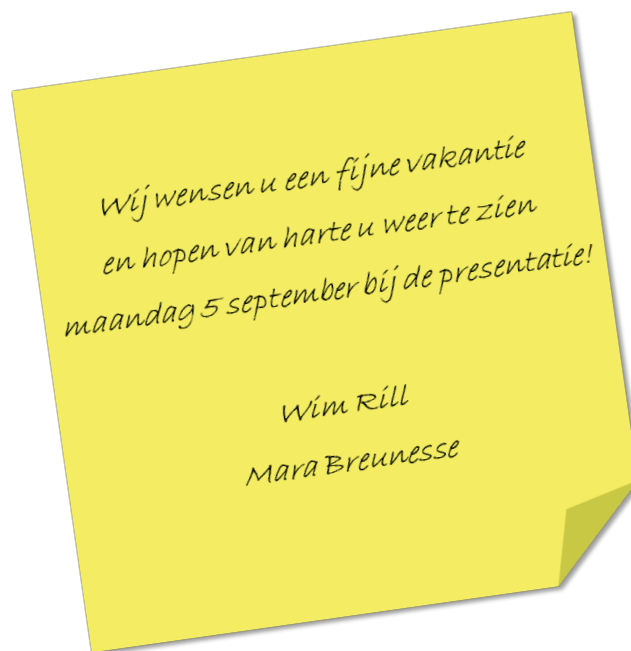
- publieksgericht maatschappelijk verantwoord ondernemen: zoals een stadsbrouwerij die tegelijk sociale werkplaats is, met bijv. erboven (begeleid) wonen
- representatieve nevenruimte bij het te realiseren hotel
- kinderdagverblijf
- representatieve ontvangstfunctie
- bed & breakfast
- café
- winkel

nr 12, 'de directeurswoning'

- als boven
- of samentrekken met de glashandel

nr. 8-10, 'de glashandel'

- eventueel multifunctionele woningen in aansluiting op terugwijkende bebouwing op braakliggend terrein



*Wij wensen u een fijne vakantie
en hopen van harte u weerte zien
maandag 5 september bij de presentatie!*

*Wim Rill
Mara Breunesse*

Foto's: met dank aan Ernst Hupkes (bestaande panden, p. 18), Hans van Doorn (Bovenhaven, p. 14), Annie van 't Zand-Boerman en Bert Jansen (bijeenkomsten, p. 2,3 en 5).

maraarchitectuur | **bna**

voorstraat 1
8261 hp kampen
t 038.3335661
marabreunesse@live.nl
mara-architectuur.nl